

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор ООО "ЖКХ-Сервис"  
 Дмитриевская Т.Д.  
 " 27 " Ноября 2012 г.



**ПЛАН  
 мероприятий по проведению текущего ремонта в 2013 году  
 ООО "ЖКХ-Сервис"**

№ п/п	Наименование работ	Адрес	Ед. изм.	Планируемый объем	Ориентир ст-ть (т.р.)	Сроки выполнения	
1	Заделка провалов в отмостке	<i>Грищенко 8</i>	м2	2	3	сентябрь	
2	Герметизация кирпичной кладки (пустошова) кв 107		п/м	150	18	июль	
3	Промывка и опрессовка бойлеров, пусконаладочные работы ИТП		ед	1	9	май	
4	Замена кранов на стояках 1 1/4"		шт	10	4,2	сентябрь	
5	Замена спускных кранов 1/2"		шт	6	2,4	сентябрь	
6	Прочистка фильтров ГВС и ХВС, ЦО		т.р.	2	4	май	
7	Техническое обслуживание запорной арматуры(набивка,окраска)		т.р.	1	1	сентябрь	
8	Замена сгонов 1 1/4" и 1/2"		т.р.	1	1	сентябрь	
9	Промывка стояков ЦО		шт	6	18	июль	
10	Переборка и частичная замена лежака канализации		п/м	10	4	сентябрь	
11	Замена автоматики (электроприводов КЗР ) в ИТП		шт	2	42	сентябрь	
12	Окраска битумными составами запорную арматуру		шт	8	1,2	май	
13	Замена электрооборудования (в щитовой,освещение)		т.р.	4	4	октябрь	
14	Ремонт отдельных участков м.кровли (кв.107)м.к-та и кухня		м2	200	200	июль	
15	Замена дверных пружин		шт	40	4	сентябрь	
16	Замена разбитых стекол в пер.дверях		м2	3	0,6	сентябрь	
17	Ремонт перех.дверей		м2	8	1,6	сентябрь	
18	Работы по благоустройству придомовой территории (высадка растений и цветов, завоз грунта,ограждение клумб, побелка растений и т.д.)						
19	Приобретение и установка эл.детского оборудования		т.р.		5	май	
20	Частичная замена светильников с датчиком движения в лифт. холлах в под. 1,2		т.р.	120	120	сентябрь	
21	Пробить отверстия, вставить трубу сделать уклон в полу для стока ливневых вод на переходн.лоджии перед тех.этажом залита кухня кв 107		т.р.		20	сентябрь	
		т.р.		5	июль		

<b>Итого</b>	<b>468</b>	<b>Все работы</b>
		выполнены в срок

1	2	3	4	5		
1	Установка доводчика на вторую дверь первого подъезда	<i>Левченко</i>	шт.	1	2	октябрь
2	Демонтаж хомута и перемонтаж ввода ГВС	<b>12</b>	ввод	1	12	июнь
3	Окраска узлов		шт	2	0,5	май
4	Техн.обслуживание запорной арматуры ( смазка)		шт	2	0,5	май
5	Прочистка фильтров ГВС,ХВС, ЦО		шт	3	1,2	май
6	Замена кранов на стояках ХВС, ГВС		шт	8	3,2	сентябрь
7	Замена спускных кранов 1/2"		шт	4	1,6	сентябрь
8	Монтаж светильников п/герметик в камерах м/сборников		п/м	7	3	сентябрь
9	Частичная замена лежака канализации		п/м	4	2	сентябрь
10	Замена стояков г/в,х/в,ЦО в жилых помещениях		стояк	8	8	октябрь
14	Изготовление и монтаж мет.забора		т.р.		10	июнь
16	Проф.работы в эл.щитовой (замена автоматов,протяжка)		т.р.		4	июль
17	Герметизация м/панельных стыков		п/м	150	18	июль
18	Ремонт кровли на балконах ,замена парпетов (4,5 м2х4балк.)		м2	18	18	июль
19	Ремонт кровли, с заменой ливневых воронок на кв.78 79, 80		м2	140	140	июль
20	Ремонт кровли над квартирой № 37,38,40		м2	130	130	июль
21	Остекление ок.блоков		м2	5	1,5	сентябрь
22	Установка окон.фурнитуры		шт	15	4,5	сентябрь
23	Частичная замена линии освещения		п/м	150	12	июль
24	Благоустройство придомовой территории					
25	(высадка растений и цветов, завоз грунта,ограждение клумб, побелка растений и т.д.)					
26	Санитарная обработка стволов мусопроводов		руб		3	май
27	Монтаж светильников п/герметик в камерах м/сборников		п/м	72	20	июль
28	Ремонт дверей входа в подъезд ( доводчики,фурнитура)		шт	2	1,6	июль
29	Замена автоматики освещения		шт		3,5	июль
30	Замена светильников на вандальные и светодиодные		шт	6	1,2	июль
				<b>Итого</b>	<b>406,1</b>	
1	Демонтаж хомута и перемонтаж ввода ГВС	<i>Левченко 14</i>	ввод	1	24	июнь
2	Окраска узлов		шт	4	2	май
3	Герметизация швов		п/м	100	12	июль
4	Прочистка фильтров ГВС, ХВС и ЦО		шт	3	1,5	май
5	Замена кранов на стояках ХВ и ГВ		шт	6	2,4	сентябрь

6	Замена кранов спускных 1/2"		шт	6	2,4	сентябрь
7	Частичная замена розлива ЦО		п/м	10	12	сентябрь
1	2	3	4	5		
8	Переборка и частичная замена лежака канализации		п/м	12	6	сентябрь
9	Замена стояков г/в, х/в, ЦО в жилых помещениях		стояк	10	2,9	сентябрь
10	Частичная замена линии освещения		п/м	40	4	сентябрь
11	Замена автоматики освещения		ед	2	3	август
12	Замена распаячных коробок п/герм. в подв помещ		шт	10	1,5	август
13	Монтаж светильников п/герм. в камерах м/сборников		шт	2	1,5	август
14	Восстановление покрытия отмосток отд. мест		м2	2	2	июль
15	Ремонт козырька кровли 4-го под		м2	3	4	июль
16	Благоустройство придомовой территории (высадка растений и цветов, завоз грунта, ограждение клумб, побелка растений и т.д.)					май
17	Санитарная обработка стволов мусопроводов		т.р.		5	
18	Частичная замена линий освещения		п/м	144	30	июль
19	Замена стояка ГВС аварийная в кв № 87		п/м	24		август
20	Замена стояков ЦО в жилом помещении № 124		т.р.		9	июль
					9	август
				<b>Итого</b>	<b>134,2</b>	
1	Окраска узлов	<i>Левченко 16</i>	шт	5	2	май
2	Техн.обслуживание запорной арматуры ( смазка)		шт	2	1	май
3	Прочистка фильтров ГВС,ХВС, ЦО		шт	3	1	май
4	Замена кранов на стояках ХВС, ГВС		шт	6	2,4	сентябрь
5	Замена спускных кранов 1/2"		шт	4	1,6	сентябрь
6	Частичная замена розлива ЦО		руб	45	25	август
7	Установка светильников п/герметич.		шт	4	2	август
8	Замена стояков г/в, х/в, ЦО в жилых помещениях		стояк	4	12	сентябрь
9	Переборка и част.замена лежака канализации		п/м	10	5	октябрь
10	Замена эл.оборуд (автоматы, вставки, светильники)				5	октябрь
11	Герметизация межпанельных стыков		п/м	200	24	июль
12	Остекление окон.блоков		м2	2	2	август
13	Ремонт мягкой кровли балконов		м2	14	14	июль
14	Санитарная обработка стволов мусопроводов		п/м	72	20	июль
15	Частичная замена линии освещения		т.р.		4,5	сентябрь
				<b>Итого</b>	<b>121,5</b>	все работы выполнены в срок



1	2	3	4	5		
1	Ремонт цокольной части здания (со стороны поля)	<i>Гризодуб.4</i>	м2	12	10	июнь
2	Ремонт провалов отмостки (со стороны поля)		м2	4	2	май
3	Заделка трещин кирпичной кладки наружных стен		п/м	120	30	июнь
5	Частичный ремонт мягкой кровли ( по результатам осмотра под 2,3)		м2	200	200	июль
6	Замена циркуляционного насоса на более мощный ( ЦО)		шт	1	10	апрель
7	Закупка дополнительного детского оборудования		комплекс	1	120	Реш. Собр
8	Замена циркуляционного насоса на ГВС		шт	1	10	май
9	Замена напольной плитки на первых этажах 1,2,3 под		м2	42	50	июнь
10	Ремонт ограждения со стороны поля		п/м	6	1	март
11	Замена светильников с датчиками движения		шт	30	30	май
12	Замена мягкой кровли балкона кв № 161		м2	12	12	июль
13	Оштукатуривание и окраска кирпичной кладки входа в ИТП		м2	10	10	май
14	Герметизация кирпичной кладки кв 7		м2	15	4	июль
				<b>Итого</b>	<b>489</b>	
1	Перемонтаж стояка ЦО в Авиастарее, устранение регулятора температуры	<i>Грищенко</i>	т.руб		4	март
2	Замена счетчиков учета электроэнергии "Меркурий 230 АМ-03	<b>4</b>	шт	2	4,3	февраль
3	Промывка бойлера трубчатого, возможна замена по итогам промывки, опрессовка		т.р.	4	4	апрель
4	Замена кранов на стояках 1"		шт	5	2,2	сентябрь
5	Замена спускников 1/2"		шт	4	2	сентябрь
6	Окраска узлов ЦО		узел	6	1,8	март
7	ТО запорной арматуры , смазка, набивка				2	май
8	Прочистка фильтров		шт	3	2	май
9	Утепление розлива		п/м	20	4,5	октябрь
10	Частичная замена автоматики в эл.щитовой, замена линии освещения		т.р.		4	август
11	Замена элементов детского оборудования		т.р.	120	120	май
12	Поверка счетчика		т.р.		8	июль
13	Герметизация стеновых панелей		п/м	80	24	август
				<b>Итого</b>	<b>182,8</b>	Все работы выполнены в срок
				<b>Всего</b>	<b>1801,6</b>	